

Abogados Preferidos

- Brian Ajodhi
 - 860-680-0240
- Jessica Dornelas
 - 860-231-1208
- Otto Iglesias
 - 860-760-0333
- Tony Jorgensen
 - 860-856-8397
- Lynette Mendoza
 - 860-345-5333 Ext. 101
- Stephen H. Minich
 - 860-523-0709

Prestamistas Participantes

- American Eagle Financial C.U.
 - 860-461-6037
- CMG Financial
 - 860-803-0810
- Fairway Independent Mortgage
 - 860-778-4518
- First World Mortgage
 - 860-233-5626
- Guild Mortgage Company, LLC
 - 860-462-8553 or
 - 860-936-3006
- Liberty Bank
 - 860-982-6601

Para Más Información

Visitenos en persona por cita

División de Vivienda
260 Constitution Plaza, Plaza Level
Hartford, CT 06103



IGUALDAD DE OPORTUNIDAD
EN LA VIVIENDA

Preguntas?

Representante

Celina Caez

Numero de Teléfono

860-757-9028

Website

<https://www.hartfordct.gov/housing>

Email

caezc001@hartford.gov



www.hartfordct.gov/housing

**Ciudad de Hartford
HouseHartford
Asistencia Para el
Pago Inicial Para
Compradores de Casa**

Que es HouseHartford?

- HouseHartford es un programa financiado por HUD que ofrece asistencia para el pago inicial para familias de ingresos bajos / moderados que compran propiedades de 1-4 familias y condominios en Hartford.
- El programa ofrece hasta un máximo de 20% del precio de compra pero la ayuda no puede exceder \$40,000.00. Se aplican algunas restricciones.
- Los compradores de vivienda deben usar sus propios fondos.
 - Un mínimo de \$1,000 para hogares con ingresos de <50% AMI
 - Un mínimo de \$2,000 para hogares con ingresos >50%-80% AMI.
- Los fondos se prestan a los compradores con un segundo gravamen hipotecario sobre la propiedad. Los préstamos se perdonan durante un período de 5 a 10 años, siempre que la propiedad sea la residencia principal del comprador.
- Las actualizaciones de los montos máximos de ingresos del hogar para 2024 son:
 - 1 Persona — \$68,250
 - 2 Personas — \$78,000
 - 3 Personas — \$87,750
 - 4 Personas — \$97,450
 - 5 Personas — \$105,250
- Una cuota de \$250.00 será aplicada después de que la aprobación final de financiamiento es emitida por la Ciudad y es debida y pagadera en el momento del evento de cierre.

Inspecciones Necesarios

La propiedad debe pasar la inspección de HouseHartford antes del cierre para ser elegible para la asistencia de pago inicial. Las inspecciones generalmente evalúan, pero no se limitan a los siguientes elementos:

1. Sistemas operativos de calefacción, agua caliente y electricidad.
2. Condición del techo, la chimenea y la canaleta - libre de defectos significativos.
3. Revestimiento y molduras exteriores: sin defectos significativos, incluida la pintura descascarada.
4. Detectores de humo y detectores de monóxido de carbono: operación, ubicación y batería de respaldo, en cada unidad, en cada nivel del piso y en los pasillos comunes, si corresponde.
5. Protección GFCI en enchufes eléctricos de encimeras de cocina y enchufes eléctricos de baño.
6. Tapa del tomacorriente y tapas del interruptor de luz agrietados / dañados / sueltos / faltantes.
7. Funcionamiento correcto de puertas de entrada y cerraduras de puertas (cerrojo) operación.
8. Funcionamiento adecuado de puertas interiores y mecanismos de cierre.
9. Condición de la ventana (vidrio roto / agrietado, pintura descascarada, vidrios defectuosos): funcionamiento adecuado de las pantallas, fajas y cerraduras.
10. Operación del extractor de baños (con ventilación al exterior) o ventana de trabajo para ventilación.
11. Condición de bañera / ducha: libre de moho y hongos, y calafateo adecuado.
12. Superficies pintadas exteriores y superficies pintadas interiores incluyendo; Pintura para techos, paredes y molduras sin descamación, etc.
13. Condición del piso: azulejos rotos / faltantes, alfombra rota, riesgos de tropiezos, etc.
14. Desagües y líneas de suministro del fregadero de la cocina y el baño, sin fugas.
15. Propiedad libre de basura, escombros, infestación de insectos y roedores, y riesgos ambientales.
16. Mejoras en el hogar realizadas sin permisos de construcción; donde se requiere un permiso de construcción.

Como aplicar

- Completa una clase de comprador de vivienda de 8 horas.
- Reúnase con el personal de la ciudad para aprender más sobre HouseHartford.
- Reúnase con un prestamista participante para obtener la aprobación previa para una primera hipoteca de compra. Informe al prestamista que le gustaría solicitar asistencia de HouseHartford.
- Localiza un agente inmobiliario y encuentra la casa de sus sueños!

Proveedores de Educación

- Community Renewal Team (CRT)
 - 860-560-5501 or 860-560-5600
- Mutual Housing Association of Greater Hartford
 - 860-296-1797
- Urban League of Greater Hartford
 - 860-527-0147
- Neighborhood Housing Greater New Britain
 - 860-224-2433